



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZAMAROVCE

ZADANIE

STUPEŇ ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZAMAROVCE
ETAPA : Zadanie

OBSTARÁVATEĽ ÚPD : Obec Zamarovce
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Stanislav Červeňan, starosta

SPRACOVATEĽ ÚPD : ARCADIA corp. s. r. o. Dubnica nad Váhom

Štatutárny zástupca :
Ing. arch. Marián Antal, autorizovaný architekt 0900 AA
Zodpovedný zástupca :
Ing. arch. Simona Antalová, autorizovaná architektka 1324 AA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :
Ing. arch. Marián Antal,
Ing. arch. Simona Antalová,
Ing. Jozef Vyslúžil, Ing. Majtán Ján,
Marta Kučerová, Ing. Vráblová Bilková

Jún 2016

Základné údaje:

Stupeň ÚPD :	Územný plán obce Zamarovce
Etapa :	Zadanie
Obstarávateľ ÚPD :	Obec Zamarovce, Zamarovská 97, 91105 Zamarovce
Štatutárny zástupca:	Stanislav Červeňan, Starosta obce
Odborne spôsobilá osoba Pre obstaranie ÚPD:	Ing. arch. Adriana Mlynčeková
Spracovateľ ÚPD :	ARCADIA Corporation, s.r.o.. C II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom
Riešiteľský kolektív :	
Urbanizmus a metodika	Ing. arch. Marián Antal Ing. arch. Simona Antalová
Doprava :	Ing. Petra Vráblová Bilková
Ochrana prírody :	Marta Kučerová
Vodné hospodárstvo .	Ing. Jozef Vyslúžil
Elektrická energia, Telekomunikácie :	Ing. Ján Majtán
Plyn:	Ing. Jozef Vyslúžil
Grafické práce :	Marta Kučerová
Spracované :	jún 2016

OBSAH:

Strana č:

1. Dôvody na obstaranie územného plánu	4
2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia	4
3. Vymedzenie riešeného územia	5
4. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov	5
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce	13
6. Základné demografické údaje a prognózy	14
7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	15
8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	15
9. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia	15
a. Doprava	15
b. Vodné hospodárstvo	16
c. Zásobovanie energiami a telekomunikácie	16
10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých chránených území a ich ochranných pásiem a požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	17
a. požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny	17
b. požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	17
c. požiadavky na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov	17
d. požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia	18
11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	18
12. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	19
13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	19
a. požiadavky na riešenie záujmového územia obce	19
b. funkčné využitie - požiadavky na bývanie	20
c. funkčné využitie - požiadavky občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru	21
d. funkčné využitie - požiadavky rekreáciu a šport	21
e. funkčné využitie - požiadavky na hospodársku základňu obce	21
14. Požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredia	22
15. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	22
a. požiadavky z hľadiska ochrany PP	22
b. požiadavky z hľadiska ochrany LP	23
16. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny	23
17. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	23
18. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	24
19. Požiadavky na rozsah súpravu dokumentácie územného plánu obce	25

1. Dôvody na obstaranie územného plánu obce (ÚPN O)

Rozvoj obce Zamarovce sa aktuálne riadi Územným plánom sídelného útvaru (ÚPN SÚ) Zamarovce z roku 1994, hlavný riešiteľ Ing. arch. Blicha, Proarch Trenčín. Dokument nebol aktualizovaný, t. j. neboli doň premietnuté zmeny z titulu výrazne odlišných spoločenských, ekonomických či legislatívnych podmienok. Taktiež sa doň nepremietli väzby z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1/2004 a č. 2 (AŽ projekt, Krumpolcová a kol. -1998, 2004).

ÚPN SÚ stratil schopnosť reagovať a zároveň regulovať aktuálne rozvojové procesy vyvolané aj zmenou vlastníckych vzťahov a aktuálnymi požiadavkami samosprávy, vlastníkov a potenciálnych investorov v území.

Zadaniu predchádzalo spracovanie Prieskumov a rozborov, ktorých cieľom bolo získanie poznatkov o stave a možnostiach vývoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, definovali sa problémy a strety v území, limity využívania územia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, správnych rozhodnutí, rozvojových zámerov. Krajinnoeologický plán tvorí súčasť prieskumov a rozborov. Na základe rozboru podmienok územia navrhol na vymedzené krajinnoeologické komplexy najvhodnejšie spôsoby využívania územia zabezpečujúce šetrné využívanie prírody, prírodných zdrojov, zachovanie biodiverzity a podporu ekologickej stability.

2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia

Hlavné rozvojové ciele vychádzajú z podstaty územného plánovania a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov). Jedná sa najmä o vytvorenie podmienok pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností v území a v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja.

Hlavné ciele riešenia územného plánu obce :

- Hlavným cieľom je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

Prostredníctvom návrhu zásad a regulatívov priestorového a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie zabezpečí:

- zosúladenie všetkých činností, potrieb a požiadaviek pre harmonický a bezkolízny rozvoj všetkých zložiek osídlenia – bývanie, výroba a zotavenie v celom administratívnom území obce
- proporčný rozvoj sídelných väzieb (kompozičných, prevádzkových, infraštruktúrnych)
- vytvorenie územnej ponuky pre dlhodobšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, a tiež voľnočasových potrieb
- určenie prípustných, obmedzených a zakázaných funkčných využívaní plôch
- určenie zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, tvorbu územného systému ekologickej stability, ochranu krajiny, vrátane plôch zelene, prírodných zdrojov, kultúrnohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov

- vymedzenie hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce
- podmienky pre kvalitné verejné dopravné a technické vybavenie územia
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny
- riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov v území, tak ako boli zistené a identifikované v Prieskumoch a rozboroch
- návrh komplexného územného rozvoja obce na obdobie cca 15 rokov, návrhovým obdobím je stanovený rok 2030

Okrem vytvorenia predpokladov pre rozvoj územia, jeho priestorového usporiadania a funkčného využívania je potrebné dosiahnuť účinnými nástrojmi aplikáciu stanovených zásad rozvoja do praxe a do povoľovacích procesov. Z tohto dôvodu je jedným z cieľov aj vytvorenie účinného, jednoznačného pre všetkých účastníkov územno-plánovacieho procesu zrozumiteľného dokumentu, ktorým sa riadi územný rozvoj mesta.

3. Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím je celé katastrálne územie obce Zamarovce, ktoré je zároveň administratívnym územím. Hranicami riešeného územia ÚPN O je teda katastrálna hranica. Zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia k. 1. 1. 1990 nepredstavuje skutočný intravilán obce. Tým je súvisle zastavané územie obce, tak ako ho vymedzí územnoplánovacia dokumentácia.

Výmera :

Výmera katastra	392 ha
Zastavané územie	118 ha
Ostatné územie	274 ha

4. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení VZN TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 dňa 23.6.2004, v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26.10.2011 je potrebné pri územnoplánovacej dokumentácii obce Zamarovce rešpektovať (citácie vyznačené kurzívou):

1 *V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry*

1.1 *Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok,*

1.1.1 *rozvijať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),*

- 1.1.2 *upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),*
- 1.1.3 *vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),*
- 1.1.4 *rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).*
- 1.2 *Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,*
 - 1.2.1 *podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,*
 - 1.2.2 *zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,*
 - 1.2.3 *prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.*
- 1.3 *Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:*
 - 1.3.1 *podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,*
 - 1.3.5 *podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,*
 - 1.3.6 *podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,*
- 1.4 *Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.*

Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

 - 1.4.1 *považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja*
- 2 *V oblasti rekreácie a cestovného ruchu*
 - 2.1 *Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva*

- pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.*
- 2.3 *usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:*
- 2.3.9 *Trenčín: Trenčín - Ostrov, Trenčianske Teplice-Baračka a Kamenická dolina,*
- 2.4 *skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,*
- 2.6 *zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,*
- 2.8 *pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:*
- 2.8.1 *sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,*
- 2.8.2 *postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,*
- 2.8.3 *pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,*
- 2.8.4 *všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,*
- 2.11 *dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,*
- 2.12 *na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,*
- 3 *V oblasti sociálnej infraštruktúry*
- 3.1 *Školstvo*
- 3.1.1 *rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,*
- 3.2 *Zdravotníctvo*
- 3.2.1 *rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,*
- 3.2.2 *vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,*
- 3.3 *Sociálna starostlivosť*
- 3.3.2 *zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,*

- 3.3.3 *vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,*
 - 3.3.4 *očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,*
- 4 *V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva*
- 4.1 *rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),*
 - 4.3 *uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,*
 - 4.4 *rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,*
 - 4.5 *Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.*
- 5 *V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu*
- 5.1 *rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.*
 - 5.2 *realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,*
 - 5.3 *pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,*
 - 5.4 *v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,*
 - 5.7 *obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiaми a mokraďami,*
 - 5.8 *vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,*
 - 5.11 *postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,*
 - 5.12 *revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,*
 - 5.14 *rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,*
 - 5.15 *uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,*
 - 5.16 *Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.*

- 5.17 *podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany*
- 5.18 *v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.*
- 5.19 *odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody*
- 5.21 *revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov*
- 5.22 *venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važí, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách*
- 5.23 *zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty*
- 5.24 *usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu*
- 6 *V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja*
- 6.1 *vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,*
- 6.2 *nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,*
- 7 *V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry*
- 7.1 *Cestná infraštruktúra*
- 7.1.1 *Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.*
- 7.2 *Infraštruktúra železničnej dopravy*
- 7.2.1 *Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:*
- *hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.*
- 7.3 *Infraštruktúra vodnej dopravy*
- 7.3.1 *Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., AGN č. E81).lokalizovanej v trase a úsekoch:*

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.4 *Infraštruktúra leteckej dopravy*

7.4.1 *Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:*

- *Prievidza, letisko so štatútom medzinárodnej dopravy,*
- *Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.*

7.4.3 *Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.*

7.5 *Infraštruktúra kombinovanej dopravy*

7.6 *Hromadná doprava*

7.6.1 *V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.*

7.7 *Infraštruktúra cyklistickej dopravy*

7.7.1 *Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch:*

- *hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja.*

7.7.2 *Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:*

- *Biele Karpaty*

8 *V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry*

8.1 *Energetika*

8.1.1 *rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,*

8.1.9 *Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.*

8.1.10 *vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.*

8.1.11 *Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín*

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 *Rešpektovať pásмо hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky a povodia vodárenských tokov Solka - Vyšehradný potok, Tužina a Nitríca a záujmové územia výhľadových vodohospodárskych diel,*

8.2.4 *Na úseku verejných kanalizácií:*

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

a) *zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií¹ s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií*

k) *zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:*

10. Aglomerácia Trenčín,

8.2.5 *Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách*

a) *vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,*

b) *zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,*

c) *zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,*

d) *zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnica a Myjava, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,*

e) *vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nítry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,*

f) *vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,*

g) *zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti*

8.2.7 *V oblasti protipovodňovej ochrany*

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nítry a Myjava na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nítry a Myjava v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského

¹ Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat' z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarny odpadových vôd

vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 *Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znížovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.*
- 9.1.2 *Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.*
- 9.1.4 *Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.*
- 9.1.5 *Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).*
- 9.1.6 *Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).*
- 9.1.7 *Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.*
- 9.1.11 *Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):*

b) skládka Luštek v k. ú. Dubnica nad Váhom v okrese Ilava,

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

- 3.1 *Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.*

4 Infraštruktúra leteckej dopravy

- 4.1 *Verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.*

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

- 2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd**
Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách²:

10. Aglomerácia Trenčín,

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

1 Energetika a teplárenstvo

1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín,

Okrem väzieb vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie treba v návrhu územného plánu obce zohľadniť aj ostatné známe strategické, resp. už rozpracované rozvojové návrhy, ktoré sa viažu na riešené územie obce resp. na širšie vzťahy s okolitými sídlami.

5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Obec Zamarovce je súčasťou trenčianskeho ťažiska osídlenia, sú priamo naviazané na centrum tohto ťažiska osídlenia - mesto Trenčín, sú satelitnou obcou aglomerácie Trenčín. T. j. mesto Trenčín a okolité obce postupným vývojom splynuli do aglomerácie a hoci sú Zamarovce administratívne samostatnou obcou, prejavujú sa tu silné aglomeračné väzby (sídlné, hospodárske, rekreačné, využívanie občianskej vybavenosti, fungujúce prevádzkové väzby) a teda významný vplyv krajského mesta Trenčín na jeho bezprostredné okolie.

Prelínanie záujmov Trenčína a Zamaroviec sa prejavuje najviac na spoločnom rozvoji územia Ostrov. Špecifikum tohto územia je v tom, že územne patrí do katastrálneho územia Zamarovce, ale priame väzby s obcou nemá, naopak Ostrov je využívaný ako rekreačné územie mesta Trenčín a slúži prioritne jeho obyvateľom.

Obec Zamarovce využíva väčšinu služieb, vrátane základnej občianskej vybavenosti v meste Trenčín (základné školstvo, základná zdravotná starostlivosť, maloobchod) práve pre blízkosť týchto služieb a dobré dopravné prepojenie obce na tieto služby v meste Trenčín.

V rámci riešenia nového územného plánu obce je potrebné definovať, rešpektovať a rozvíjať tieto širšie vzťahy a súvislosti:

- Zamarovce sú samostatnou obcou vidieckeho charakteru, s územným potenciálom pre rozvoj obytnej funkcie v rámci aglomeračných väzieb s mestom Trenčín
- vymedziť hranice urbanizovaného územia, t. j. kde sa bude urbanizácia vykonávať a územia krajiny, ktorej sa bude urbanizácia vyhýbať. V tomto území je potrebné definovať základné zásady a regulatívy ochrany prírody, ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy, prvky základného systému jeho ekologickej stabilizácie a prvky chránených prírodných útvarov, lokalít a území
- definovať chránené diaľkové koridory technickej infraštruktúry a ich trasy tak, aby sa v maximálnej možnej miere vyhýbali vytypovaným ekostabilizačným krajinným prvkom
 - o Katastrálnym územím vedie diaľnica D1 v trase Trenčín – Zamarovce – Skalka nad Váhom, z čoho vyplývajú obmedzenia pre rozvoj osídlenia v kontakte s diaľnicou a v jej ochrannom pásme (rešpektovať v zákon č. 135/1961 Zb. cestný zákon v znení n.p.)
 - o Obec je napojená na štátnu cestu II 507/ v trase Trenčín- Zamarovce – Skalka nad Váhom vo výhľadovom horizonte sa počíta s jej premiestnením mimo zastavané území obce do polohy pozdĺž pravej hrádze Váhu
 - o Katastrálnym územím je navrhnutý koridor medzinárodného významu pre umiestnenie trasy vysokorýchlostnej železničnej trate (VRT) juh- sever Viedeň- Katowice pre jazdnú rýchlosť $V \geq 250 \text{ km/hod}$ Blízkosť letiska Trenčín limituje územný rozvoj v obci z titulu existencie ochranných pásiem

- rešpektovať jestvujúce trasy diaľkových silnoprúdových a telekomunikačných vedení vrátane ochranných pásiem
- v súvislosti s existenciou vodnej cesty vyplávajú limity pre rozvoj územia v kontakte s riekou Váh (zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe). Váh spolu s kanálom vytvorili územie bez priamej väzby so zastavaným územím obce, tzv. Ostrov. Vyriešiť prepojenie brehov Váhu pre peších a zabezpečiť tak priamy kontakt obyvateľov obce s územím Ostrova
- využiť väzby na podhorie Bielych Karpát s možnosťou rozvoja turistiky a cykloturistiky a tiež blízkosť významného turistického cieľa – pútnické miesto v susednom katastri Skala na Váhom, rešpektovať návrh regionálnej cyklotrasy v trase Trenčín – Nemšová, hranica SR-ČR

6. Základné demografické údaje a prognózy

K 18.05.2016 žilo v obci 990 obyvateľov, priem. vek 39,9, podiel žien a mužov v obci je dlhodobo cca 51: 49. Podrobnejší rozbor demografických údajov je v Prieskumoch a rozboroch, kap. 2.3.

Obec patrí z hľadiska počtu obyvateľov k stredne veľkým obciam. Celkový počet obyvateľov má medziročne stúpajúcu tendenciu. V prognóze demografického centra INFOSTAT (november 2007) sa konštatuje, že (citácia):.....*Vo výhľadovom období r. 2007 - 2025 sa v Trenčianskom kraji predpokladá úbytok 4 362 obyvateľov. V jednotlivých okresoch Trenčianskeho kraja v tomto období sa predpokladá úbytok počtu obyvateľov v okresoch Bánovce nad Bebravou, Ilava, Nové Mesto nad Váhom, Partizánske, Púchov, pričom najväčšie úbytky počtu obyvateľov sa očakávajú v okresoch Ilava, Myjava a Nové Mesto nad Váhom. Prírastky počtu obyvateľov za celé výhľadové obdobie sa predpokladajú v okresoch Považská Bystrica, Prievidza a Trenčín, pričom v etape ku koncu prognózovaného obdobia sa aj v týchto okresoch očakáva úbytok počtu obyvateľov.*

Obec Zamarovce je vyhľadávaný migračný cieľ práve pre obyvateľov krajského mesta s túžbou po bývaní v kludnejšom prostredí s väzbou na krajinu, ale mať v dosahu dobré zdroje pracovných príležitostí v meste resp. celej aglomerácii.

V rámci prieskumov a rozborov bolo zistené, že v obci nie je predpokladaný úbytok obyvateľstva v návrhnom období, naopak, vytváraním predpokladov pre imigráciu je možné počítať aj s ďalším miernym prirodzeným nárastom obyvateľstva.

Pre rok 2030 aj vzhľadom na akceleračné možnosti územného plánu obce je stanovený cieľ 1 300 obyvateľov. Jedná sa o smerný ukazovateľ a želaný nárast počtu obyvateľov v obci zodpovedá nielen stúpajúcim populačným tendenciám, ale najmä snahe obce vytvoriť rozvojové podmienky v obci pre získanie nových trvalo bývajúcich rezidentov. Navrhovaný ukazovateľ- cieľový počet obyvateľov v návrhovom období súvisí s prípravou územno-technických podmienok pre rozvoj bývania, nevyhnutného občianskeho vybavenia a vytvorenie ekonomických možností a možností zotavenia.

7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Obec má zachovanú pôvodnú vidiecku priestorovú štruktúru. Rozvoj do nových plôch sa realizuje rastlým spôsobom a nevytvárajú sa excentrické miesta, ktorým by chýbala väzba na súčasné obytné územie.

Požiadavky pre ÚPN O :

- usmerňovať rozvoj obce spôsobom, aby nové rozvojové plochy nadväzovali na existujúce zastavané územie a boli v nich vytvorené kvalitné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru obce
- smerovať rozvoj obce na ďalšie potenciálne rozvojové plochy tak, aby cieľová urbanistická štruktúra bola kompaktná a mala dobré dostredivé väzby na centrálnu polohu sídla –centrum obce s koncentráciou občianskeho vybavenia
- zachovať a podporovať koncepciu prevládajúcich urbanizovaných funkčných území a to obytné územie, rekreačné územie, výrobné územie, zmiešané územie
- zdôrazniť kompozičné a priestorové väzby na prírodné hodnoty v území a na potenciálne rekreačné plochy
- navrhnúť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované kompozične významné urbanistické a architektonické celky
- zabezpečiť väzbu rekreačného územia Ostrov na ostatné funkčné územia obce
- navrhnúť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované kompozične významné urbanistické a architektonické celky
- využívaním priehľadov na architektonické (Trenčiansky hrad) a krajinné dominanty (Považský Inovec), na estetické prvky urbanistickej a krajinnej štruktúry napomôcť obrazu jedinečnosti sídla, dotvoriť a posilniť kompozičné väzby, nielen funkčne, ale aj priestorovo, podporiť ich jasnými dopravnými trasami a uzlami, dimenziami a charakterom uličných koridorov v miestach významných uzlov

8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

- uplatňovať v návrhu ochranu kultúrneho a historického dedičstva
- určiť podmienky pri dostavbe prieluk existujúcej zástavby, resp. prestavby objektov v kompaktnej uličnej zástavbe
- navrhnúť územné rezervy pre budúce sprístupnenie územia záhrad ako potenciálne vhodných plôch pre výstavbu rodinných domov
- asanácie objektov je možné navrhovať v prípade, že sú v kolízii s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami, alebo tvoria bariéru v prístupe k novým rozvojovým plochám.

9. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

a. Doprava

- rešpektovať existujúce nadradené dopravné systémy a ich ochranné pásma (diaľnica D1, cesta II/507)
- homogenizovať existujúcu sieť miestnych komunikácií a doplniť hierarchicky sieť nových obslužných komunikácií do navrhovaných lokalít, pripojenie nových funkčných plôch na existujúcu sieť riešiť cestami vhodných funkčných tried a kategórií
- polohovo riešiť výhľadové preloženie cesty II/507 mimo zastavané územie, resp. prehodnotiť toto preloženie

- vytvoriť územné predpoklady pre plochy statickej dopravy najmä pri športových výrobných zariadeniach a pri zariadeniach občianskej vybavenosti
- podporiť budovanie peších a cyklistických trás a vytvárať pre ne výhľadové územné rezervy
- riešiť pešie prepojenie časti katastra obce Ostrov s ostatným územím obce formou lávky ponad koryto rieky Váh pri rešpektovaní podmienok správcu toku
- rešpektovať limity rozvoja z titulu existencie ochranných pásiem letiska Trenčín
- ponechať územnú rezervu pre výhľadovú trasu pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území katastra obce v trase a úsekoch: hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja
- rešpektovať určené ochranné pásma všetkých druhov dopravy, tak ako vyplývajú z príslušných právnych predpisov a noriem (sú zhrnuté v prieskumoch a rozboroch kap. 2.8.8.)
- pre obytné prostredie je nutné uvažovať s prípustnou hladinou hluku v noci s hodnotou 40 dB., negatívne vplyv z dopravy (hluk) - riešiť účinnými protihlukovými opatreniami, súvisle zastavané obytné územie chrániť aj protihlukovými bariérami, ako účinným opatrením proti šíreniu hluku

b. Vodné hospodárstvo

- novonavrhované trasy rozvodnej vodovodnej siete treba navrhnuť tak, aby bolo celé urbanizované územie mesta pripojené na verejný rozvod vody
- nové rozvody vody a kanalizácie budú prednostne vedené vo verejných pozemných komunikáciách a na verejných pozemkoch.
- dažďové odpadové vody budú odvádzané do recipientu Váh, resp. likvidované na mieste ich dopadu na povrch územia individuálne do vsakovacích objektov alebo do domových nádrží s využitím na polievanie záhrad a iné hospodárske účely
- vytvoriť podmienky pre spomalenie odtoku neznečistených dažďových vôd z územia
- rešpektovať ochranné pásma trás potrubí tak, ako sú špecifikované v prieskumoch v kap. 2.9.1 a 2.9.2.

c. Zásobovanie energiami a Telekomunikácie

- novonavrhované trasy rozvodov plynu treba navrhnuť tak, aby bolo celé urbanizované územie mesta pripojené na verejnú sieť STL plynovodov.
- nové rozvody plynu budú prednostne vedené vo verejných pozemných komunikáciách a na verejných pozemkoch
- rozšíriť elektrorozvodnú sieť do navrhovaných lokalít prioritne formou zemných vedení
- rezervovať plochy pre nové transformačné stanice, ak ich potreba vyjde z výpočtov predpokladaných odberných kapacít
- pre zabezpečenie telefonizácie navrhovaných lokalít je potrebné rozšíriť a dobudovať telekomunikačnú sieť a zariadenia. Pripojovanie telefónnych účastníkov sa doporučuje realizovať v sústredenej výstavbe cez káblové pripojkové skrinky.
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma trás potrubí tak, ako sú špecifikované v prieskumoch v kap. 2.9.3.
- rešpektovať ochranné pásma elektrických a slaboprúdových vedení tak, ako sú špecifikované v prieskumoch v kap. 2.9.5.

10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých chránených území a ich ochranných pásiem a požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

a. požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny:

- premietnuť a rešpektovať v riešení ÚPN O všetky chránené územia a ich ochranné pásma
 - o maloplošné chránené územia – PR Zamarovské jamy
 - o územie európskeho významu SKUEVO397 Váh pri Zamarovciach
- rešpektovanie prvkov ÚSES:
 - o regionálne biocentrum Rbc 32 : Zamarovské jamy-Nemšová
 - o regionálny biokoridor Rbk : Bradlové pásmo.
 - o nadregionálny biokoridor Nbk: Váh
 - o územie európskeho významu SKUEV 0397 – Váh pri Zamarovciach
- rešpektovať a ochraňovať aj okolitú krajinu ako celok, navrhnúť plochy, na ktorých je potrebné previesť ekostabilizačné opatrenia
- zachovať krajinné prvky identifikované v krajinno-ekologickom pláne ako remízky, jestvujúce brehové porasty
- pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
- zabrániť šíreniu nepôvodných, invázných druhov a systematicky ich porasty likvidovať biologickým spôsobom bez použitia chemikálií
- zachovávať poloprirodzené a prirodzené lesné porasty
- upraviť okolie vodných plôch (kosenie expanzívnych druhov rastlín) a jeho okolia nezasahovať (cenný biotop, hniezdište vodného vtáctva)
- rekreačné objekty charakteru situovať v blízkosti existujúcich objektov
- dodržiavať legislatívne predpisy ochrany prírody a krajiny na územnú i druhovú ochranu,
- zachovať pestrú krajinnú mozaiku lúk, pasienkov, nelesnej drevinovej vegetácie, brehových porastov, a zabezpečiť manažment na ich záchranu:
 - § odporúča sa kosiť 1x ročne na konci vegetačnej sezóny
 - § zabrániť zmene vodného režimu
- vybudovať náučný chodník
- zachovať mimolesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodársko-kultúrnej krajine, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu prostredia

b. požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva:

- ochranu pamiatok zabezpečovať v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Rešpektovať chránený pamiatkový fond, t.j. národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), tak ako sú v súčasnosti vyčlenené z celého pamiatkového fondu v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- vytvoriť evidenciu pamätihodností, do ktorej by obec zaradila objekty vyžadujúce zvýšenú ochranu, ale nie sú zapísané v ÚZPF

c. požiadavky na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov:

- v návrhu územného rozvoja je potrebné rešpektovať ochranu všetkých druhov prírodných zdrojov - pôda, voda, ovzdušie a rešpektovať ustanovenia príslušných zákonov (zákona

č. 364/2004 Z.z. vodný zákon, zákona č. č 137/2010 Z.z. o ovzduší, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení n.p.)

- medzi chránené poľnohospodárske pôdy patria pôdy zaradené podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 4.-6. kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z.z. . V k.ú. Zamarovce je podľa prílohy č. 2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky zaradená (BPEJ), 0256402, 0248402, 0248202, 0232062, 0214062.

d. požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia:

- pri návrhoch nových rozvojových plôch predovšetkým pre IBV využívať plochy v zastavanom území a v nadväznosti naň
- nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce
- zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia
 - o znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch
 - o znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu
 - o znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla
 - o znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov
 - o preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov
 - o obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd
- pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín
- prispôsobiť trasovania dopravnej a technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra
- zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- rešpektovať zosuvné územia na území katastra obce pri využívaní územia
- rešpektovať existenciu ložiska nevyhradeného nerastu LNN (4366) .

11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

- rešpektovať existujúce nadradené systémy dopravného a technického vybavenia územia ako limitujúci rozvojový prvok v území
 - o diaľnica D1
 - o štátna cesta II/507
 - o úsek Vážskej vodnej cesty V8H ako súčasť intermodálnych dopravných koridorov č. V. a VI. a dohody AGN ako vodná cesta E 81, 2. etapa Sered' – Púchov.
 - o letisko Trenčín a jeho ochranné pásma
 - o hlavný prívod vody (DN 700)

- gravitačné a výtlačné potrubie do ČOV v Trenčíne
 - prevodová transformovňa (TR) 110/22 kV, umiestnená pri vodnej elektrárni Trenčín. Z areálu VE Trenčín sú vedené vzdušné linky 110kV (8706 – smer Nemšová a 8707 – smer Kostolná), a vzdušné linky 22 kV, vedené cez záujmové územie obce Zamarovce.
 - trasa diaľkových telekomunikačných káblov v správe Energotelu, a.s.
- ponechať územné rezervy pre výhľadové trasovania
 - vysokorýchlostnej železničnej trate pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice),
 - preložky cesty II/507 mimo zastavaného územia
 - regionálnej cyklotrasy Trenčín – Nemšová, hranica SR-ČR
 - rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov dopravnej a technickej infraštruktúry, tak ako ich upravuje platná legislatíva

12. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

- postupovať pri tvorbe ÚPN O v zmysle platnej legislatívy a to najmä zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a Vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a a technických podmienok CO.
- riešiť rozšírenie šírko nevyhovujúcich miestnych komunikácií pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v obci
- zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného toku rieky Váh a Kočkovského kanála v šírke min 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze
- neumiestňovať do ochranného pásma toku objekty ani súběžné inžinierske siete, nemeniť reliéf ťažbou, navážkami. taktiež tu nie je prípustná orba a manipulácia so škodlivými latkami
- rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení n.p. (§20)
- opatrenia a stavby protipovodňovej ochrany nesmú negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd
- stavby protipovodňovej ochrany zaradiť medzi verejnoprospešné stavby

13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadanie a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

a. požiadavky na priestorové usporiadanie :

- v riešení ÚPN O rozvíjať založenú urbanistickú štruktúru obce
- rozvíjať jednotlivé rovnorodé funkčné územia na princípe už založeného zónovania,
- zmiešané územie rozvíjať v rámci existujúceho centra obce
- výrobné plochy centralizovať a od obytného územia oddeliť v dostatočnej miere v záujme ochrany zdravia a neohrozovania kvality života trvalo byvajúcich obyvateľov
- dodržiavať pásmo hygienickej ochrany, ktorý záväzne určí regionálna a potravinová správa podľa typu objektu a počtu ustajnených zvierat (predpoklad je 100 m)

- dôsledné a efektívne využívať disponibilné plochy v zastavanom území a v tesnej väzbe naň s vysokou mierou rozvojového potenciálu, daného najmä vzťahom k ťažiskovým verejným priestorom, k dopravným systémom a technickému vybaveniu územia
- nové rozvojové plochy je nutné zosúladiť s navrhovanými regulatívmi krajinnno-ekologického potenciálu, ktorý stanovil vhodnosť využívania jednotlivých plôch a priestorov.
- v riešení akceptovať a ďalej rozvíjať lokality, ktoré boli v predchádzajúcom územnoplánovacom procese navrhnuté a schválené na rozvoj, rešpektovať zámery, ktoré sú už podporené platnými zmluvnými vzťahmi a na ktoré sú vydané územné rozhodnutia a ktorých rozvoj je aj v súčasnosti potrebný a nevyhnutný pre koncepčný rozvoj mesta
- v stabilizovaných územiach zachovať účel využitia územia, keďže zodpovedá jeho optimálnemu využitiu
- vytvoriť predpoklady pre primerané zvýšenie intenzity využitia územia formou dostavby prieluk, nadstavbami a dostavbami, pri zachovaní charakteru zástavby a v rámci únosnosti zastavanosti územia
- v nových rozvojových územiach je potrebné formovať nové urbanistické hodnoty s dôrazom na kompozičnú a priestorovú nadväznosť na okolitú štruktúru tak, aby boli rešpektované danosti územia a maximálne využitý jeho prirodzený potenciál
- nové rozvojové plochy zabezpečiť potrebnou úrovňou dopravnej a technickej infraštruktúry, ako základný predpoklad rozvoja územia
- časovou a priestorovou koordináciou vytvárať urbanistické väzby na okolité územia
- priestory s neusporiadanou štruktúrou alebo nevhodnou funkčnou náplňou príp. s nízkou intenzitou využitia navrhnuť na transformáciu tak, aby podporili kvalitu života v rámci už existujúcich urbanistických väzieb. Je potrebné zabezpečiť potrebnú úroveň dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorá by stimulovala ich transformáciu
- v súlade so spoločenským trendom pripraviť podmienky pre nové formy rekreácie (chatové oblasti, ústup od prežitých foriem záhradkárenia), cykloturistika, turistika a viazať ich na krajinný potenciál v dotyku so zastavaným územím, dodržať rozvoľnosť urbanizovaných štruktúr tohto typu v krajine, obmedziť oplocovanie, zabezpečiť striedanie výstavby a prvkov krajiny (lúky, segmenty krovín a pod.)
- rozvoj nových plôch smerovať prioritne na plochy, ktoré majú vysporiadané vlastnícke vzťahy, verejné stavby smerovať na pozemky, ktoré sú vo vlastníctve obce, alebo ich vlastnícke vzťahy nebránia rozvoju v plánovacom horizonte a na pozemky, ktoré už dnes je možné na základe platnej ÚPD rozvíjať.
- zachovať genius loci miest, kde je ešte neporušený výhľad na dominantu regiónu - Trenčiansky hrad

b. funkčné využitie - požiadavky na bývanie :

- bývanie je prioritnou funkciou v sídle
- obytné územie rozvíjať vo väzbe na existujúce obytné územie a na plochách, ktoré homogenizujú existujúcu obytnú štruktúru, rozvíjajú ju na potenciálne vhodných plochách tak, ako to vyanalyzovali prieskumy rozboru (výkres Komplexný urbanistický rozbor a Krajinnnoekologický plán)
- preferovať individuálne formy bývania, využiť potenciál obce a súčasné imigračne tendencie a vytvoriť dostatočnú ponuku vo forme pripravených plôch na bývanie v rodinných domoch pre cca 300 nových obyvateľov, cieľový stav k roku 2030 je 1300 obyvateľov
- nerozvíjať hromadné formy bývania a zachovať tak v obci vidiecky charakter osídlenia, ktorý je pre prílev obyvateľstva a jeho stabilizáciu na území obce atraktívny
- počítať s priemernou obložnosťou 3 obyvatelia na 1 jednogeneračný rodinný dom

c. funkčné využitie - požiadavky na občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru

- zabezpečiť nevyhnutnú občiansku vybavenosť v obci najmä v oblasti správy, školstva, základných služieb obyvateľstvu a sociálnej starostlivosti, rezervovať územné rezervy pre rozvoj týchto služieb v podmienkach obce
- umožniť rozvoj zmiešaného územia v centrálnej polohe v obci formou integrácie občianskej vybavenosti v rámci pozemkov rodinných domov a prelúk v obytnom území
- garantovať nekonfliktnú obsluhu zmiešaného územia s vyšším nárokom na prevádzku, statickú dopravu z titulu rozvoja viacerých funkcií na spoločnom území (polyfunkcia bývania a občianskej vybavenosti (OV))
- neumiestňovať OV do obytného územia, kde prevažujú požiadavky na kľudné bývanie, resp. určiť prípustné druhy OV, ktoré je možné rozvíjať aj v obytnom území
- neumiestňovať v území veľkokapacitné obchodné prevádzky (veľkoobchod, veľkosklad), orientovať sa na maloobchod a pokrytie základných potrieb trvalo bývajúcich na území obce
- vytroviť predpoklady pre umiestnenie sociálnych služieb miestneho významu ale aj regionálneho významu, vo väzbe na obytné územie (senior centrum, stacionáre, hospic)

d. funkčné využitie - požiadavky na rekreáciu a šport

- rozvíjať ucelené rekreačné územie na Ostrove vrátane stanovenia regulácie pre umiestňovanie hausbotov na pravom brehu Kočkovského kanála.
- zabezpečiť peší prístup do rekreačného územia Ostrov na ľavom brehu Váhu z pravobrežnej časti obce
- riešiť exteriérové športové plochy tak, aby nekolidovali s protipovodňovými opatreniami v inundačnom území Váhu
- rozvíjať outdoorové športy, ako sú turistika, cykloturistika, rybolov, skalolezectvo v kontakte s okolitou krajinou v záujmovom území pri rešpektovaní požiadaviek územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002, z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- rozvíjať ubytovacie kapacity v rekreačnom území Ostrov vrátane doplnkových reštauračných služieb
- komplexne riešiť športové areály, vrátane adekvátnej statickej dopravy, peších prístupov a cyklistických trás
- rozvíjať regionálne cyklistické trasy, viesť ich k miestam, ktoré sú cenné z hľadiska krajiny resp. majú kultúrnohistorickú hodnotu
- navrhnuť reguláciu záhradkárskych osád, umožniť kvalitný rozvoj tohto typu rekreácie, limitovať prípustné parametre využitia územia

e. funkčné využitie - požiadavky na hospodársku základňu obce :

- určiť limity pre rozvoj výrobných a ostatných hospodárskych prevádzok v obci,
- stanoviť pásma hygienickej ochrany a plánovať rozvoj obytného územia tak, aby sa vylúčila kolízia medzi týmito dvomi funkciami.
- rozvíjať hospodárske funkcie na území obce iba v jestvujúcich lokalitách a na príľahlých územiach
- stabilizovať hospodársky dvor živočíšnej výroby PD Zámotie za podmienky, že bude minimalizovaný negatívny vplyv prevádzky na životné prostredie (dôsledné dodržiavanie technologických postupov, zabezpečenie vybilancovanej krmnej dávky, resp. jej úpravy), ako i použitie takých technológií ustajnenia, ktoré minimalizujú produkciu amoniaku a skleníkových plynov, príp. použitie aditívnych látok, ktoré sa pridávajú do krmiva, vody, hnojovice, resp. úprava ustajňovacieho ovzdušia ionizáciou)
- regulovať rozvoj ľahkej výroby, nevýrobných služieb, skladov tak, aby nezaťažovali negatívnymi javmi (hluk, prašnosť, intenzívna doprava pre zabezpečenie logistiky, výskyt

hlodavcov) susediace obytné územia, vytvárať ochranné izolačné pásy zelene, usmerňovať dopravu mimo obytných zón

14. Požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie

- v koncepcii starostlivosti o životné prostredie stanoviť zásady funkčného hospodárskeho ale aj rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia
- navrhnúť opatrenia na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine
- navrhnúť opatrenia na zachovanie a obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia
- rešpektovať ochranu všetkých druhov prírodných zdrojov (pôda, vody, ovzdušie)
- v oblasti ochrany ovzdušia zmierňovať a eliminovať negatívne vplyvy mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia presmerovaním dopravných koridorov mimo obytných zón
- rešpektovať pásma ochrany vodných tokov
- robiť opatrenia a zachytávanie vody v území a spomalenie odtoku povrchovej vody z územia.
- rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj a vytvoriť podmienky pre optimálne využívanie pôdy rešpektujúce požiadavku stabilizácie poľnohospodárskej krajiny
- zmierňovať dopady faktorov negatívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia rešpektovaním ustanovenia Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, Vyhlášky MZ SR č. 524/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o radiačnej monitorovacej sieti, Vyhlášky MZ SR č. 528/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia a ustanovenia Zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- do územného plánu obce premietnuť platné dokumenty v oblasti zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi.

15. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesnej pôdy (LP)

a. požiadavky z hľadiska ochrany PP

V riešenom území sa nachádzajú pôdy podľa bonity - skupiny BPEJ 4-9. Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. je v príslušnom katastrálnom území Zamarovce zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek /BPEJ/, 0256402, 0248402, 0248202, 0232062, 0214062.

- v súvislosti s návrhom nových rozvojových plôch minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy
- pri návrhu rozvojových plôch zohľadniť organizáciu PP s cieľom optimalizovať jej využitie
- rešpektovať popri produkčnej i ekologickej a environmentálnej funkcii poľnohospodárskej pôdy
- poľnohospodársku pôdu je podmienené možné zmeniť na iné funkčné využitie – napr. bývanie, ak tieto plochy sú v zastavanom území, alebo v tesnom kontakte naň a už dnes existujú rozpracované zámery na zmenu funkčného využitia. Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie môže byť len so súhlasom orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (zákon č. 220/2004 Z.z., § § 13, 14, 15, 22), ktorým je miestne príslušný Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva v sídle kraja.

b. požiadavky z hľadiska ochrany LP

Lesy v riešenom území Zamarovce patria medzi lesy hospodárske, ktoré nie sú ochrannými lesmi alebo lesmi osobitného určenia. Táto kategória teda zahŕňa lesné porasty, ktorých prvoradou funkciou je produkcia dreva. V jednotlivých jednotkách priestorového rozdelenia lesa sa hospodári na základe schváleného programu starostlivosti o lesy.

- riešením v návrhu UPN O zabezpečiť udržanie kvality a výmery lesa
- pri obnovách lesných hospodárskych plánov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
- rešpektovať ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku.
- zabezpečiť prístup k lesným pozemkom z hľadiska zachovania plnenia mimoprodukčných a produkčných funkcií lesa
- z hľadiska krajinnoekologických opatrení nevyžaduje osobitné opatrenia

16. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny (ÚPN Z)

V územnom pláne obce je možné vymedziť časti územia obce, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti ÚPN Z, resp. podrobnejšou ÚPD alebo ÚPP, a to najmä na nových rozvojových lokalitách, kde bližšia reguláciu územia je viazaná na konkrétne parcely a to najmä z dôvodu zabezpečenia dostatočne dimenzovaných prístupov do týchto zón, ich organizáciu, spôsob zastavania pozemkov.

ÚPN Z je možné použiť aj v už urbanizovaných lokalitách, kde je potrebné pre zabezpečenie správneho fungovania týchto konkrétnych území určiť pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru príp. na vykonanie asanácie stavieb, alebo ich častí, ktoré by blokovali navrhnutý rozvoj v súlade s verejným záujmom.

ÚPN Z je možné použiť aj na riešenie čiastkových problémov v území, resp. aj na 1 konkrétny pozemok, pokiaľ je vo verejnom záujme potrebné stanoviť niektoré požiadavky funkčného využitia a priestorového usporiadania tohto vymedzeného územia, tak ako to špecifikuje §12 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení .

17. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- pri spracovaní návrhu Územného plánu obce Zamarovce treba postupovať v zmysle §13 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.
- pre účely stanovenia regulácie členiť riešené územie na územie na :
 - o urbanizované (súčasné a riešením určené na zastavanie) a to v štruktúre
 - § obytné územie
 - § zmiešané územie
 - § výrobné územie
 - § rekreačné územie
 - § územie prevažujúceho dopravného vybavenia
 - o územie poľnohospodárskej a lesnej krajiny (extravilánu)

- v záujme identifikovateľnosti regulatívov budúceho využitia jednotlivých častí územia obce rozdeliť súčasné a perspektívne zastavané územie do funkčno-priestorových jednotiek, tzv. FPJ, z ktorých každá bude jednoznačne určená
 - o hranicou
 - o základnou charakteristikou funkčno-priestorovej jednotky (FPJ)
 - o popisom regulatívov možného funkčného využitia a miery intenzity jej využitia.
- v regulatívoch možností funkčného využitia definovať spôsoby využitia pozemkov v členení na
 - o prípustné,
 - o obmedzujúce
 - o vylučujúce funkčné využívanie plôch
- určiť rozsah činností pre jednotlivé priestory, aby sa vytváralo hodnotné obytné prostredie a vylúčilo jeho znehodnocovanie,
- intenzitu využitia navrhnúť v územnom pláne s podrobnosťou pre funkčno-priestorovú jednotku tak, aby jej aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia a zároveň pri zachovaní kvalitatívnych charakteristík prostredia
- intenzitu využitia regulovať stanovením
 - o koeficientu zastavanosti, ako určujúcim ukazovateľom pre pomer zastavaných a nezastavaných plôch pozemkov
 - o stanovením minimálneho podielu zelene
 - o stanovením výškovej hladiny pre zástavbu, pokiaľ pre túto FPJ alebo ich súbor nebude určená povinnosť obstaráť ďalšiu spodrobňujúcu ÚPD (napr. ÚPN zóny)
- v územnoplánovacej dokumentácii je potrebné ďalej určiť zásady a regulatívy pre:
 - o usporiadanie občianskeho, verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - o ochranu kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov
 - o ochranu prírody a využívanie prírodných zdrojov
 - o starostlivosť o životné prostredie a tvorbu krajiny, vrátane plôch zelene
- územný plán obce vymedzí:
 - o hranice zastavaného územia, ochranných pásiem, ktoré je možné čitateľne vyznačiť v mierke ÚPN O 1: 5000
 - o plochy pre verejnoprospešné stavby
 - o plochy pre vykonanie asanácie.

18. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle § 108, ods. 2 a 3 zákona č. 50 / 1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo vzťahu k predmetu a účelu vyvlastnenia možno vyvlastniť pozemky alebo stavby pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, za ktoré sa považujú stavby určené pre verejnoprospešné služby a pre verejné dopravné a technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Všetky stavby uvedeného charakteru budú predmetom vymedzenia schvaľujúcim orgánom v záväznej časti predmetného územného plánu.

V ÚPN O je potrebné verejnoprospešné stavby vymedziť v členení podľa ich funkčnej charakteristiky nasledovne :

- stavby určené pre verejno-prospešné služby
- stavby určené pre verejno-prospešné služby, vyplývajúce zo schváleného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov
- stavby určené pre verejné technické a dopravné vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia

19. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu obce

Územný plán obce je potrebné spracovať v súlade s platnými právnymi predpismi –zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších novelizácií, a vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Metodické usmernenie a obstarania a spracovania územného plánu obce vydaného Ministerstvom životného prostredia SR v roku 2001 má odporúčací charakter.

- návrh riešenia spracovať invariante
- súčasťou návrhu riešenia bude aj správa o hodnotení strategického dokumentu
- ako návrhový rok ÚPN O Zamarovce sa stanovil rok 2030

Návrh riešenia ÚPN O bude obsahovať textovú a tabuľkovú časť (v rozsahu § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.) a grafickú časť v skladbe výkresov:

- Výkres v mierke 1 : 25000 :

1. ŠIRŠIE VZŤAHY

- Výkresy v mierke 1 : 5000 :

2. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH s vyznačenou záväznou časťou a VPS

3. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

5. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

6. NÁVRH POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODARSKE UČELY