



OU-TN-OSZP3-2017/002385-009 TNI

Trenčín, 17.01.2017

Obecný úrad v Zamarovciach		
Dátum: 24. 01. 2017	RZ: TS1	ZH/VUE A-10
Podacie číslo: 96	Číslo spisu: 96/2017	
Prílohy/listy:	Vybavuje: Lyp	

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti stavebníka, ktorým je Združenie vlastníkov pozemkov IBV Za humnami, Zamarovce, Východná 2425/3, Trenčín, ktorého na základe plnej moci zastupuje Ing. Martina Müllerová, Odbojárov 1806/186, Trenčín a podľa výsledkov vodoprávneho konania v súlade s ustanoveniami § 66 stavebného zákona a zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

podľa § 26 vodného zákona uskutočniť vodnú stavbu „**IBV Za humnami Zamarovce – prístupová komunikácia a IS**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 117/75, 117/106, 117/151, 117/152, 117/153, 117/155, 958, 962/9 v k. ú. Zamarovce v tomto rozsahu:

SO Vodovod

Rad E-1 – potrubie HDPE D110 v dĺžke 35,0 m. Potrubie bude pripojené na verejný vodovod (rad E-1) v ulici Pod kaštieľom a ukončené bude podzemným hydrantom na novobudovanej komunikácii.

Rad E-1-1 – potrubie HDPE D110 v dĺžke 92,0 m. Potrubie bude pripojené na novobudovaný vodovod E-1 a ukončené bude podzemným hydrantom.

Potrubie oboch radov bude uložené v pieskovom lôžku s pieskovým obsypom. Potrubie bude opatrené medeným signalizačným vodičom. Stavba zabezpečí zásobovanie lokality pitnou a požiarnou vodou a bude rozšírením verejného vodovodu v obci Zamarovce.

SO Splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia je tvorená gravitačnou časťou a výtlačnou časťou.

Stoka Z3-1-1 – potrubie PP DN 300 v dĺžke 115,87 m. Na stoke bude 5 kanalizačných šacht. Stoka začína v hornej časti novobudovanej komunikácie a zaústená bude do čerpacej stanice odpadových vôd.

Čerpacia stanica bude tvorená monolitickou šachtou s vnútorným priemerom DN 2100 s príslušnými čerpadlami a armatúrami. Celé technologické zariadenie je finálnou dodávkou.

Čerpacia stanica bude vybavená zariadením na diaľkový prenos údajov na dispečing prevádzkovateľa kanalizácie.

Výtlačnú časť kanalizácie tvorí potrubie HDPE D 110 x 6,6 s celkovou dĺžkou 130,43 m uložené v pieskovom lôžku. Výtlačné potrubie bude ukončené v kanalizačnej šachte, odkiaľ bude pokračovať gravitačná časť z potrubia PP DN 200 v dĺžke 2,6 m do koncovej šachty existujúcej verejnej kanalizácie (stoka Z3-1) na ulici Pod kaštieľom.

Stavba zabezpečí odvádzanie splaškových odpadových vôd z lokality 6 RD a bude rozšírením verejnej kanalizácie v obci Zamarovce.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky a povinnosti:

A/ Všeobecné ustanovenia:

1. Stavebníkom bude Združenie vlastníkov pozemkov IBV Za humnami, Zamarovce, Východná 2425/3, Trenčín, IČO 50274660.
2. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený výberovým konaním. Stavebník oznámi zhotoviteľa na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie do 15 dní od ukončenia výberového konania.
3. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od jej začatia.
4. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorú vypracoval Ing. Jozef Vyslúžil, autorizovaný stavebný inžinier, číslo osvedčenia 0241*A2. Jedna sada overenej projektovej dokumentácie sa vracia stavebníkovi, druhá sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
5. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky zákonné ustanovenia, príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a je nutné dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.
6. Orgán štátnej vodnej správy môže zmeniť alebo zrušiť podmienky rozhodnutia v novom konaní, ak je to v záujme ochrany vôd v zmysle § 73 ods. 11 vodného zákona.

B/ Platnosť povolenia:

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia nebude stavba začatá.

C/ Povinnosti stavebníka:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Dodržať nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
3. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkoprávne vzťahy vodoprávne prerokovanej projektovej dokumentácie.
4. Pred začatím stavby zabezpečiť v súlade s § 75 stavebného zákona vytyčenie stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
5. Výstavbou a prevádzkovaním stavby nesmie byť ohrozená kvalita podzemných a povrchových vôd v zmysle vodného zákona.
6. Stavebník uhradí škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle ustanovení Občianskeho resp. Obchodného zákonníka.
7. Stavebník je povinný dbať, aby pri výstavbe neunikli do vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a zdravotnú nezávadnosť.

8. Pri realizácii stavby rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení. V ich ochrannom pásme (1,5 m na každú stranu) treba uplatniť ručný výkop. Pred realizáciou zabezpečiť ich vytýčenie a počas realizácie stavby rešpektovať ich ochranné pásmo.
9. Preukázateľne oboznámiť zamestnancov vykonávajúcich výkopové práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemných vedení a zariadení.
10. Každé kríženie a súbeh s inými inžinierskymi sieťami odsúhlasiť pred zásypom so správcom podzemných vedení. Pred zásypom podzemných vedení zhutniť zeminu pod vedením.
11. Akékoľvek poškodenie podzemných inžinierskych sietí nahlásiť správcovi sietí.
12. Všetky odkryté podzemné vedenia riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
13. Dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo o minimálnej vzdialenosti od plynovodu, podľa STN 736005, STN 386410, zákona 251/2012 Z. z.
14. Zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne, NTL, STL min 1,5 m, VTL min. 4 m na každú stranu od plynovodov a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.
15. Pri obnažení, krížení, pred obsypom a zásypom trasy, kde sa nachádzajú plynovodné zariadenia žiadame prizvať pracovníka TC alebo MS ku kontrole prác pred zakrytím, či nedošlo k poškodeniu plynových sietí. Kontroly budú zaznamenané do stavebného denníka.
16. V prípade poškodenia izolácie alebo poruchy na zariadeniach v správe SPP, ktoré vznikli z titulu vykonávaných prác, budú tieto na náklady stavebníka odstránené pracovníkmi SPP.
17. V prípade zakrytia plynovodných trás pred vykonaním kontroly má dodávateľ stavby povinnosť na požiadanie pracovníka SPP na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti plynovodu a prípojok.
18. Pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu podperných bodov vzdušných elektrických sietí a celistvosť uzemňovacích káblov.
19. Prepojenie potrubia na existujúci verejný vodovod musia vykonať iba pracovníci prevádzkovateľa verejného vodovodu (TVK, a.s., Trenčín). Pre stavbu bude určený technický dozor prevádzkovateľa verejného vodovodu, ktorý musí odsúhlasiť obsyp potrubia, priestorové uloženie potrubia v ryhe a zúčastniť sa tlakových skúšok.
20. Ku kontrole zaústenia kanalizačného potrubia do šachty verejnej kanalizácie prizvať zástupcu prevádzkovateľa verejnej kanalizácie. Montážne práce vykonávať tak, aby materiál z výkopu nevnikal do existujúcej verejnej kanalizácie.
21. Na Krajský pamiatkový úrad Trenčín (KPÚ) písomne ohlásiť začiatok výkopových prác najmenej s týždňovým predstihom. KPÚ vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
22. Podľa § 40 odsek 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

23. V prípade zásahu do telesa miestnej komunikácie spracovať projekt organizácie dopravy počas prác (PD prenosného značenia...).
24. Pred samotnou realizáciou prác v telese miestnej komunikácie požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie uvedenej cesty, uzávierku cestnej komunikácie a určenie prenosného dopravného značenia, ktoré bude vopred odsúhlasené ORPZ SR – ODI Trenčín.
25. V prípade znečistenia miestnej komunikácie zabezpečiť jej čistenie náležite poučenou osobou s označením osoby vykonávajúcej práce na ceste.
26. Oboznámiť zhotoviteľa stavby s povinnosťou dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch. Držiteľ odpadov je povinný zabezpečiť ich dôsledné triedenie podľa druhov, viesť evidenciu od ich vzniku až po zhodnotenie alebo zneškodnenie.
27. Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných priestranstvách.
28. Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné alebo účelné len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
29. Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade so zákonom o odpadoch.
30. Vyhotoviť geodetické zameranie stavby.
31. Po ukončení stavby podať návrh na uvedenie stavby do trvalého užívania a priložiť doklady v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a podmienok v tomto povolení.

D/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov: námietky neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, Združenie vlastníkov pozemkov IBV Za humnami, Zamarovce, Východná 2425/3, Trenčín, ktorého na základe plnej moci zastupuje Ing. Martina Müllerová, Odbojárov 1806/186, Trenčín, podal dňa 12.10.2016 žiadosť na vydanie povolenia vodnej stavby „IBV Za humnami Zamarovce – prístupová komunikácia a IS – SO Vodovod, SO Splašková kanalizácia“. Pretože podanie nebolo úplné, vyzval správny orgán stavebníka na doplnenie podanie a konanie dňa 24.10.2016 prerušil. Stavebník podanie doplnil dňa 07.11.2016. Dňa 23.11.2016 správny orgán oznámil verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania na povolenie vodnej stavby. Pretože správny orgán boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upustil v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania a v oznámení určil lehotu, v ktorej sa účastníci konania a dotknuté orgány môžu vyjadriť k stavbe.

Projekt stavby rieši rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v lokalite Za humnami v obci Zamarovce. Navrhnuté je nové vodovodné potrubie v celkovej dĺžke 127 m a splašková kanalizácia s gravitačnou a tlakovou časťou. Nové inžinierske siete budú pripojené na existujúce rozvody v ulici Pod kaštieľom. Výtlak bude zabezpečovať čerpacia stanica odpadových vôd.

Stavebníka ako aj vlastníkov pozemkov na základe plných mocí zastupuje Ing. Martina Müllerová. Stavebník predložil ku konaniu doklady vyplývajúce zo stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky: projektovú dokumentáciu, listy vlastníctva, zmluvy s vlastníkmi

pozemkov, snímku z mapy KN, územné rozhodnutie, súhlasy a vyjadrenia dotknutých orgánov. Územné rozhodnutie vydala Obec Zamarovce dňa 31.03.2016 pod č. OcÚ 35/216-003/Zm. Rozhodnutie bolo zmenené dňa 30.08.2016 pod č. OcÚ 610/2016-003/Zm. Projektová dokumentácia je v súlade s vydaným územným rozhodnutím, čo potvrdila Obec Zamarovce záväzným stanoviskom podľa § 140b stavebného zákona dňa 07.10.2016 pod č. ÚcÚ 869/2016-002/Zm.

Správny orgán posúdil návrh podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebude ohrozené životné prostredie, stavba nie je v rozpore s verejným záujmom a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Stavba zabezpečí zásobovanie lokality pre výstavbu 6 RD pitnou a požiarnou vodou z verejného vodovodu, ako aj odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie. Projektovú dokumentáciu overil autorizovaný stavebný inžinier. Stanoviská dotknutých orgánov (Západoslovenská distribučná, a.s., TVK, a.s., SPP-distribúcia, a.s., OR PZ SR-ODI Trenčín, Krajský pamiatkový úrad Trenčín) sú zapracované vo výrokovej časti rozhodnutia. Stavba sa bude realizovať na pozemkoch vo vlastníctve fyzických osôb. Stavebník predložil zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy s jednotlivými vlastníkmi. Uvedeným dokladom stavebník preukázal iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona a splnil základný predpoklad na realizovanie stavby v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona. Zároveň stavebník predložil zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Na základe výsledkov konania a predložených dokladov orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na vodné stavby za podmienok určených v rozhodnutí a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

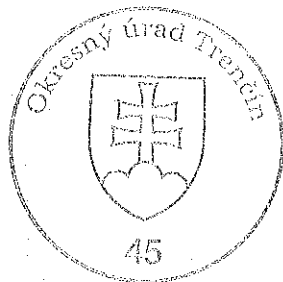
Správny poplatok: V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol správny poplatok v sume 100,- eur uhradený e-kolkom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Príloha pre stavebníka
Overená projektová dokumentácia



Ing. Juraj Hamaj
vedúci odboru

Účastníci konania

1. Ing. Martina Müllerová, Odbojárov 1806/186, 911 01 Trenčín – na základe splnomocnenia zastupujúca stavebníka a vlastníkov pozemkov
2. Obec Zamarovce, Zamarovce 1/97, 911 05 Zamarovce
3. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnícka 4, 911 01 Trenčín
4. Ing. Jozef Vyslúžil, SNP 14, 914 51 Trenčianske Teplice
5. Vlastníci susedných pozemkov – verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány

6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava 26
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH

V súlade s § 69 ods. 1 stavebného zákona sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou. Obci Zamarovce sa ukladá povinnosť vyvesiť toto oznámenie na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa