



OU-TN-OSZP3-2017/005097-007 TNI

Trenčín, 06.03.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti stavebníka, ktorým je F-m group, s. r. o., Súvoz 1, Trenčín a podľa výsledkov vodoprávneho konania v súlade s ustanoveniami § 66 stavebného zákona a zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

podľa § 26 vodného zákona uskutočniť vodnú stavbu „**IBV Horná záhrada Zamarovce**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 117/91, 117/150, 117/174, 117/175 v k. ú. Zamarovce v tomto rozsahu:

SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu

Vetva F – potrubie HDPE D110 x 6,3 v dĺžke 139,93 m spájané elektrospojkami, uložené v pieskovom lôžku s obsypom. Potrubie bude uložené v nezámrznej hĺbke. Na potrubí budú osadené 2 podzemné hydranty DN 80. Vetva bude pokračovaním vetvy F v ulici Pod Kopánky. Trasa je vedená v línii novobudovanej miestnej komunikácie.

Vetva F-1 – potrubie HDPE D110 x 6,3 v dĺžke 13,16 m uložené v pieskovom lôžku s obsypom uložené v nezámrznej hĺbke. Vetva bude pripojená na vetvu F a bude ulončená podzemným hydrantom DN 80. V mieste kríženia s trasou verejnej kanalizácie potrubie obetónovať 2 m na každú stranu.

Stavba je verejným vodovodom a zabezpečí pitnú a požiarnu vodu pre novú lokalitu IBV Horná záhrada.

SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie

Stoka B-2-1 – rúry PP DN 300 v dĺžke 136,75 m v pieskovom lôžku so štrkovým obsypom. Stoka bude v existujúcej šachte JŠ DN 1000 pripojená na existujúcu kanalizáciu v ulici Pod Kopánky. Trasa je vedená v línii novobudovanej miestnej komunikácie.

Stoka B-2-1.1 – rúry PP DN 300 v dĺžke 12,54 m v pieskovom lôžku so štrkovým obsypom.
Stoka bude v šachte Š2 pripojená na stoku B-2-1.

Stavba je gravitačnou verejnou kanalizáciou a zabezpečí odvádzanie splaškových odpadových vôd z lokality IBV Horná záhrada.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky a povinnosti:

A/ Všeobecné ustanovenia:

1. Stavebníkom bude F-m group, s. r. o., Súvoz 1, Trenčín, IČO 47220155.
2. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený výberovým konaním. Stavebník oznámi zhotoviteľa na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie do 15 dní od ukončenia výberového konania.
3. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od jej začatia.
4. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorú vypracoval Ing. Ján Fiam, autorizovaný stavebný inžinier, číslo osvedčenia 3072*A2. Jedna sada overenej projektovej dokumentácie sa vracia stavebníkovi, druhá sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
5. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky zákonné ustanovenia, príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a je nutné dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.
6. Orgán štátnej vodnej správy môže zmeniť alebo zrušiť podmienky rozhodnutia v novom konaní, ak je to v záujme ochrany vôd v zmysle § 73 ods. 11 vodného zákona.

B/ Platnosť povolenia:

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia nebude stavba začatá.

C/ Povinnosti stavebníka:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Dodržať nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
3. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkoprávne vzťahy vodo-právne prerokovanej projektovej dokumentácie.
4. Pred začatím stavby zabezpečiť v súlade s § 75 stavebného zákona vytýčenie stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
5. Výstavbou a prevádzkovaním stavby nesmie byť ohrozená kvalita podzemných a povrchových vôd v zmysle vodného zákona.
6. Stavebník uhradí škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle ustanovení Občianskeho resp. Obchodného zákonníka.
7. Stavebník je povinný dbať, aby pri výstavbe neunikli do vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a zdravotnú nezávadnosť.
8. Pri realizácii stavby rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení. V ich ochrannom pásme (1,5 m na každú stranu) treba uplatniť ručný výkop. Pred realizáciou zabezpečiť ich vytýčenie a počas realizácie stavby rešpektovať ich ochranné pásmo.
9. Preukázateľne oboznámiť zamestnancov vykonávajúcich výkopové práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemných vedení a zariadení.

10. Každé kríženie a súbeh s inými inžinierskymi sieťami odsúhlasiť pred zásypom so správcom podzemných vedení. Pred zásypom podzemných vedení zhutniť zeminu pod vedením.
11. Akékoľvek poškodenie podzemných inžinierskych sietí nahlásiť správcovi sietí.
12. Všetky odkryté podzemné vedenia riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
13. Dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo o minimálnej vzdialenosti od plynovodu, podľa STN 736005, STN 386410, zákona 251/2012 Z. z.
14. Zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne, NTL, STL min 1,5 m, VTL min. 4 m na každú stranu od plynovodov a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.
15. Pri obnažení, krížení, pred obsypom a zásypom trasy, kde sa nachádzajú plynovodné zariadenia žiadame prizvať pracovníka TC alebo MS ku kontrole prác pred zakrytím, či nedošlo k poškodeniu plynových sietí. Kontroly budú zaznamenané do stavebného denníka.
16. V prípade poškodenia izolácie alebo poruchy na zariadeniach v správe SPP, ktoré vznikli z titulu vykonávaných prác, budú tieto na náklady stavebníka odstránené pracovníkmi SPP.
17. V prípade zakrytia plynovodných trás pred vykonaním kontroly má dodávateľ stavby povinnosť na požiadanie pracovníka SPP na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti plynovodu a prípojok.
18. Pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu podperných bodov vzdušných elektrických sietí a celistvosť uzemňovacích káblov.
19. Prepojenie potrubia na existujúci verejný vodovod musia vykonať iba pracovníci prevádzkovateľa verejného vodovodu (TVK, a.s., Trenčín). Pre stavbu bude určený technický dozor prevádzkovateľa verejného vodovodu, ktorý musí odsúhlasiť obsyp potrubia, priestorové uloženie potrubia v ryhe a zúčastniť sa tlakových skúšok.
20. Ku kontrole zaústenia kanalizačného potrubia do šachty verejnej kanalizácie prizvať zástupcu prevádzkovateľa verejnej kanalizácie. Montážne práce vykonávať tak, aby materiál z výkopu nevníkal do existujúcej verejnej kanalizácie.
21. Na Krajský pamiatkový úrad Trenčín (KPÚ) písomne ohlásiť začiatok výkopových prác najmenej s týždňovým predstihom. KPÚ vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
22. Podľa § 40 odsek 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
23. V prípade znečistenia miestnej komunikácie zabezpečiť jej čistenie náležite poučenou osobou s označením osoby vykonávajúcej práce na ceste.
24. Oboznámiť zhotoviteľa stavby s povinnosťou dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch. Držiteľ odpadov je povinný zabezpečiť ich dôsledné triedenie podľa druhov, viesť evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečiť ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.

25. Držiteľ odpadov (zhotoviteľ) je povinný preukázať, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady vznikajúce pri realizácii stavby skôr, ako začne stavbu realizovať.
26. Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných priestranstvách.
27. Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade so zákonom o odpadoch.
28. Pri krížení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vyhotoviť fotodokumentáciu obetónovania vodovodného potrubia a predložiť ju ku kolaudácii stavby.
29. Vyhotoviť geodetické zameranie stavby.
30. Po ukončení stavby podať návrh na uvedenie stavby do trvalého užívania a priložiť doklady v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a podmienok v tomto povolení. Kolaudačné rozhodnutie bude možné vydať až po skolaudovaní predchádzajúceho úseku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

D/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov: námietky neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, F-m group, s. r. o., Súvoz 1, Trenčín, podal dňa 11.01.2017 žiadosť na vydanie povolenia vodnej stavby „IBV Horná záhrada Zamarovce – SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie“. Dňa 30.01.2017 doplnil stavebník podanú žiadosť o stanovisko obce a rozhodnutie o odňatí pôdy. Dňa 30.01.2017 správny orgán oznámil verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania na povolenie vodnej stavby. Pretože správny orgán boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upustil v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania a v oznámení určil lehotu, v ktorej sa účastníci konania a dotknuté orgány môžu vyjadriť k stavbe.

Projekt stavby rieši rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v lokalite Horná záhrada v obci Zamarovce. Navrhnuté je nové vodovodné potrubie v celkovej dĺžke 153 m a gravitačná splašková kanalizácia. Nové inžinierske siete budú pripojené na existujúce rozvody v ulici Pod Kopánky a budú trasované v novobudovanej miestnej komunikácii.

Stavebník predložil ku konaniu doklady vyplývajúce zo stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky: projektovú dokumentáciu, listy vlastníctva, zmluvy s vlastníkmi pozemkov, snímku z mapy KN, územné rozhodnutie, geometrický plán, súhlasy a vyjadrenia dotknutých orgánov. Územné rozhodnutie vydala Obec Zamarovce dňa 12.12.2016 pod č. OcÚ 817/2016-003/Zm. Projektová dokumentácia je v súlade s vydaným územným rozhodnutím, čo potvrdila Obec Zamarovce dňa 25.01.2017 pod č. 95/2017. Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo vydal Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor dňa 20.01.2017 pod č. OU-TN-PLO-2017/004182-002 MBA.

Správny orgán posúdil návrh podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebude ohrozené životné prostredie, stavba nie je v rozpore s verejným záujmom a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Stavba zabezpečí zásobovanie lokality pre výstavbu 12 RD pitnou a požiarnou vodou z verejného vodovodu, ako aj odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie. Projektovú dokumentáciu overil autorizovaný stavebný inžinier. Stanoviská dotknutých orgánov (Západoslovenská distribučná, a.s., TVK, a.s., SPP-dis-

tribúcia, a.s., Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor SZP) sú zapracované vo výrokovej časti rozhodnutia. Stavba sa bude realizovať na pozemkoch vo vlastníctve fyzických osôb a obce. Stavebník predložil zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy s jednotlivými vlastníkmi a zmluvu o užívaní s Obcou Zamarovce. Uvedenými dokladmi stavebník preukázal iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona a splnil základný predpoklad na realizovanie stavby v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona. Zároveň stavebník predložil zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – TVK, a.s., Trenčín.

Na základe výsledkov konania a predložených dokladov orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na vodné stavby za podmienok určených v rozhodnutí a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

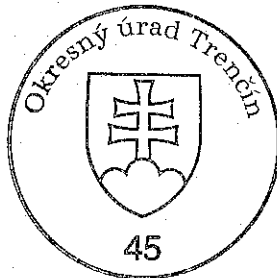
Správny poplatok: V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol správny poplatok v sume 100,- eur uhradený e-kolkom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Príloha pre stavebníka

Overená projektová dokumentácia



Ing. Juraj Hamaj
vedúci odboru

Účastníci konania

1. F-m group, s. r. o., Súvoz 1, 911 01 Trenčín
2. Obec Zamarovce, Zamarovce 1/97, 911 05 Zamarovce
3. Marián Vašíček, Bernolákova 352/23, 914 41 Nemšová
4. Ing. Marián Samák, Baničova 3388/1, 010 15 Žilina
5. Ing. Ľubica Budayová, Na záhrade 642/5, 911 01 Trenčín
6. Alena Jurigová, Zamarovská 84/118, 911 05 Zamarovce
7. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnícka 4, 911 01 Trenčín
8. Ing. Ján Fiam, Janka Kráľa 4, 911 01 Trenčín
9. Vlastníci susedných pozemkov – verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány

10. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava 26
12. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Nám sv. Anny 7, 911 01 Trenčín

V súlade s § 69 ods. 1 stavebného zákona sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou. Obci Zamarovce sa ukladá povinnosť vyvesiť toto oznámenie na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

- 9. 03. 2017

Vyvesené dňa

Zvesené dňa